



## AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

### CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS QUE ENTRE SI CELEBRAM A AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE E A E A WB CONSTRUTORA LTDA- EPP, NA FORMA ABAIXO:

No presente instrumento particular de Contrato, são partes: de um lado, a **AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**, Autarquia municipal com personalidade jurídica de direito público, com sede à Avenida Oliveira Lima, n 867, no bairro da Boa Vista, nesta cidade do Recife, inscrita no CNPJ/MF sob o n 09.945.742/0001-64, neste ato representada conjuntamente, por seu Diretor Presidente, **JOÃO ALBERTO COSTA FARIA**, brasileiro, economista, inscrito no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_, pela Diretora Administrativa e Financeira, **AURISTELA COSTA MONTENEGRO OLIVEIRA**, brasileira, administradora de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_ e pelo Diretor de Engenharia e Obras, **SÉRGIO JOSÉ UCHÔA MATOS JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro civil, CPF/MF sob o \_\_\_\_\_, domiciliados e residentes nesta cidade do Recife, doravante designada **CONTRATANTE**, e, do outro lado a **WB CONSTRUTORA LTDA**, sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, com sede à Av. Presidente Kennedy, nº598, no bairro de Sapucaia, Olinda-PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.157.925/0001-90, neste ato representada por seu Sócio Gerente, **IVO CÉSAR SANTANA DE BARROS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o r \_\_\_\_\_, domiciliado e residente na cidade do Recife, doravante designada **CONTRATADA**, os quais, acima nomeados e qualificados, resolvem firmar o presente Contrato, sob o Regime de Empreitada por Preço Unitário, de acordo com o Processo de Licitatório nº 0008/2018, aberto através do Concorrência nº 004/2018- **CPL/URB RECIFE**, devidamente homologado pelo Ordenador de Despesas em 31 de julho de 2018, regendo-se pela Lei nº 8.666, de 21/06/93, suas alterações e pelas cláusulas e condições seguintes:

#### DO OBJETO

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Constitui objeto do presente Contrato a execução das obras de contenção de encostas na RPA 02, LOTE 07, nesta Cidade do Recife, conforme condições estabelecidas no Edital de Concorrência nº 004/2018 - **CPL** – URB RECIFE, e em seus anexos, tudo conforme planilhas e projetos, que fazem fazendo parte integrante, inseparável e complementar deste instrumento.

#### DO PREÇO

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O valor do presente Contrato é de R\$ 19.802.015,49 (dezenove milhões, oitocentos e dois mil, quinze reais e quarenta e nove centavos), em que a **CONTRATADA** concorda em executar as obras pelo mencionado valor.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Os preços unitários correspondentes a cada serviço contratado são os constantes da proposta da **CONTRATADA**, aceita na licitação referida no preâmbulo deste Contrato, cujas planilhas constituem anexos integrantes deste instrumento, devidamente rubricados, pelos representantes das partes **CONTRATANTES**.

*Assinatura de João Alberto Costa Faria*

E  
M



AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

### DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**CLÁUSULA TERCEIRA** – A **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA**, pelos serviços contratados e executados, os preços integrantes da proposta desta, ressalvada a incidência de reajustamento e a ocorrência de imprevistos. Fica expressamente estabelecido que os preços unitários incluem todos os custos diretos e indiretos para a execução das obras, de acordo com as condições previstas nas especificações, nas normas e demais documentos contidos no processo da licitação referido no preâmbulo deste Contrato, constituindo assim a única remuneração do **CONTRATADA**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O pagamento dos trabalhos efetivamente executados será feito pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, de acordo com as respectivas medições mensais obedecidos, sempre, os preços unitários constantes da proposta da **CONTRATADA**, podendo haver variação nos quantitativos apresentados na planilha para mais ou para menos, obedecendo sempre aos preços unitários apresentados na proposta contratada.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A **CONTRATANTE** deverá efetuar o pagamento das faturas em até 30 (trinta) dias consecutivos contados a partir da emissão do aceite/parecer de sua fiscalização.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – São condições para o recebimento do pagamento por parte do **CONTRATADO**, além do disposto no Edital e seus anexos:

- a) protocolização das faturas referentes à obra executada no Protocolo Geral da **CONTRATANTE**, no endereço de sua sede social;
- b) parecer favorável da Fiscalização da **CONTRATANTE**;
- c) autorização de pagamento firmado pela Diretoria de Engenharia da **CONTRATANTE**;
- d) observância às obrigações legais e contratuais;
- e) matrícula da obra no INSS;
- f) anotação da responsabilidade técnica ART/CREA; e,
- g) seguro de responsabilidade civil – SRC.

**PARÁGRAFO QUARTO** – Na ocasião do pagamento, a **CONTRATADA** se obriga a apresentar o original e entregar cópia dos seguintes documentos:

- a) Guias de Recolhimento da Previdência Social – GRPS, juntamente com a SEFIP/GFIP e Folha de Pagamento, relativos ao mês do serviço prestado anterior ao discriminado na Nota Fiscal/Fatura apresentada;
- b) Relação dos Trabalhadores constantes no arquivo SEFIP, relativos ao mês do serviço prestado anterior ao discriminado na Nota Fiscal/Fatura apresentada;

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*  
Antônio Augusto Oliveira  
Diretor



## AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

- c) Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, relativos ao mês do serviço prestado anterior ao discriminado na Nota Fiscal/Fatura apresentada;
- d) Prova de Regularidade com as Fazendas Nacional, Estadual e Municipal;
- e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- f) Folhas de pagamento do Pessoal Empregado, relativas ao mês do serviço prestado discriminado na Nota Fiscal/Fatura apresentada e também ao mês anterior à competência do pagamento, respectivos contra cheques e folhas de ponto, devidamente assinados;
- g) A CONTRATADA, deverá apresentar, mensalmente, cópia da Relação de Empregados – RE, alocados para execução dos serviços constantes do Arquivo do Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS e informações à Previdência Social – SEFIP, juntamente com o protocolo de conectividade social;
- h) Comprovantes de quitação das obrigações trabalhistas, em caso de rescisões contratuais ocorridas no mês anterior, devendo apresentar ainda o CAGED – Cadastro Geral de Empregados e Desempregados, observadas as formalidades legais.

**PARÁGRAFO QUINTO** – Os pagamentos relativos à Taxa de Administração Local serão desembolsados conforme a proporcionalidade dos serviços efetivamente executados de acordo com medições mensais realizadas pela **CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO SEXTO** – No caso de enfraquecimento do ritmo das obras/serviços ou de sua paralização total, ainda que nos casos imprevistos, o pagamento dos serviços sofrerá diminuição ou supressão da remuneração da **CONTRATADA**, respectivamente, nos termos do art.65, II, “d” da Lei Federal nº 8.666/93.

### DO REAJUSTE

**CLÁUSULA QUARTA** – A concessão de reajuste será avaliada segundo os termos da Lei nº 8.666/93, Lei nº 9.069/95, Lei nº 10.192/01 e Decreto Municipal nº 23.127/07.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Os preços contratuais serão reajustados com periodicidade anual, transcorridos 12 (doze) meses, ou seja, no mês de aniversário da proposta, excluída a responsabilidade da **CONTRATADA** pelo retardamento da execução do objeto contratual e, calculado utilizando-se os índices do Custo Nacional da Construção Civil e Obras Públicas, apurado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, sendo o índice inicial ( $I_0$ ) o correspondente à data da apresentação da proposta e o índice atual ( $I_1$ ) aquele alusivo à data em que está sendo procedido o reajustamento. Os montantes dos pagamentos serão reajustados na forma da lei com a aplicação da seguinte fórmula:

$$R = P_o \{ (I_1 / I_0) - 1 \}$$

onde:

R = Valor do reajustamento.

Po = Valor remanescente contratual a ser reajustado.

Diretora Adm. Financeira  
URB - RECIFE - Mat. 90.429-5



## AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

$I_1$  - Índice do Custo Nacional da Construção Civil e Obras Públicas -- Colunas: 35 (edificação), 37. (pavimentação), 38 (terraplenagem) e 39A (drenagem), apurado pela Fundação Getúlio Vargas, referente ao mês de reajuste.

$I_0$  = Índice do Custo Nacional da Construção Civil e Obras Públicas -- Colunas: 35 (edificação), 37. (pavimentação), 38 (terraplenagem) e 39A (drenagem), apurado pela Fundação Getúlio Vargas, relativo ao mês da apresentação da proposta.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O reajuste de preço deverá ser apresentado em Fatura/Nota Fiscal complementar. Enquanto não divulgado o índice correspondente do mês em que os serviços foram executados, o reajuste será calculado de acordo com o último índice conhecido, cabendo a correção de cálculo quando publicado o índice definitivo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Não obstante a previsão de reajuste de preço nos termos do disposto nesta Cláusula Quarta, tal procedimento somente será admitido se, após prorrogação, a vigência do ajuste for superior a 12 (doze) meses. O reajuste não será procedido caso o Governo Federal edite medida econômica impeditiva e/ou caso exista impedimento legal.

### DA GARANTIA DA EXECUÇÃO

**CLÁUSULA QUINTA** – A Garantia da fiel e efetiva execução deste Contrato deve ser efetuada antes da sua assinatura, mediante uma das formas estabelecidas no §1º do art. 56 da Lei nº 8.666/93 e corresponderá a 5% (cinco por cento) do valor global do Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Durante a execução do objeto deste Contrato, a **CONTRATADA** reforçará a garantia referida nesta cláusula de modo a perfazer, permanentemente, um total correspondente a 5% (cinco por cento) do valor contratual a preços iniciais e aditivos, se os houver.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A restituição dos valores garantidores deste Contrato ocorrerá na forma e segundo os procedimentos previstos na Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Transcorrido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da lavratura do Termo de Recebimento Definitivo da obra objeto deste Contrato, a **CONTRATANTE**, mediante requerimento da **CONTRATADA**, devolverá a garantia prestada, desde que o objeto não tenha, até aquela data, apresentado qualquer defeito, sem prejuízo da responsabilidade técnica prevista no art. 618 do Código Civil.

### DOS PRAZOS

**CLÁUSULA SEXTA** – O prazo de execução das obras será de 12 (doze) meses, contados a partir da data da emissão da Ordem de Serviços e o prazo de vigência contratual é de 15 (quinze) meses, também contados a partir da data de expedição da Ordem de Serviços, podendo ser prorrogados nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, respectivamente, para assegurar o prazo referido no §3º do art. 73 e nas hipóteses dos incisos do §1º do art. 57 da referida Lei.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A **CONTRATADA** em nenhuma hipótese poderá dar início à execução do objeto deste Contrato antes do recebimento da Ordem de Serviço.

*[Assinaturas]*



AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

### DO RECEBIMENTO DO OBJETO

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Executado o objeto deste Contrato pela **CONTRATADA**, o mesmo deve ser recebido pela **CONTRATANTE** da seguinte forma:

I - Em caráter provisório, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes contratantes em até 15 (quinze) dias consecutivos após a comunicação escrita da **CONTRATADA**; e

II - Definitivamente, por servidor ou comissão designada pelo Diretor de Engenharia da **CONTRATANTE**, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes contratantes, após o decurso do prazo de observação e/ou vistoria, que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, prazo este não superior a 90 (noventa) dias consecutivos.

### DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**CLÁUSULA OITAVA** – Os recursos alocados para realização do objeto do presente Contrato são oriundos das seguintes Dotações Orçamentárias: nº 5011.1.574.001.4.4.90.51 – Fonte 102.

### DAS PRERROGATIVAS

**CLÁUSULA NONA** – O regime jurídico deste Contrato confere a **CONTRATANTE** as prerrogativas relacionadas nos artigos 58, 59 e 77 a 80 da Lei nº 8.666/93.

### DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Constitui obrigação da **CONTRATANTE**, além das constantes dos arts. 66 e 67 da Lei nº 8.666/93, a comunicação, através do Serviço de Contabilidade, aos órgãos incumbidos pela arrecadação e fiscalização dos tributos municipais, das características e dos valores pagos, referentes à liquidação da despesa deste Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – É de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** a observância e o cumprimento das normas legais referentes à higiene e segurança do trabalho na obra, bem como a obrigação de se manter, durante todo o período de execução deste Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas e com todas as condições de habilitação exigidas pela **CONTRATANTE** quando da licitação referida no preâmbulo deste Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Os serviços contratados serão executados pela **CONTRATADA**, rigorosamente, de acordo com as normas estabelecidas, tendo por referência e orientação notadamente a Norma Regulamentadora – NR 18 – Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A **CONTRATANTE**, através do seu setor competente, deverá supervisionar o cumprimento de tais normas.

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*



## AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Constatada qualquer irregularidade, a **CONTRATADA** terá o prazo de 08 (oito) dias para saná-la, sob pena de, não o fazendo, serem retidos os pagamentos até sua efetiva regularização.

**PARÁGRAFO QUARTO** – Os encargos e obrigações de natureza trabalhista, complementares, sociais, previdenciária, acidentária, tributária, administrativa e civil decorrentes da execução das obras objeto deste Contrato, correrão por conta exclusiva da **CONTRATADA**.

**PARÁGRAFO QUINTO** – A **CONTRATADA** obriga-se a manter constante e permanente vigilância sobre os serviços/obras executados e a executar, cabendo-lhe a responsabilidade por quaisquer danos e perdas que a mesma venha a sofrer e/ou danos e perdas causados a terceiros, obrigando-se até a entrega final da obra como fiel depositária da mesma.

**PARÁGRAFO SEXTO** – A **CONTRATADA** deverá confeccionar e colocar 02 (duas) placas indicativas da obra, conforme modelo apresentado pela **CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO SÉTIMO** – A **CONTRATADA** obriga-se a cumprir todas as disposições contidas no presente instrumento e no Edital e seus anexos da Licitação referida no preâmbulo deste Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – A **CONTRATADA** deverá cumprir a rigor o Decreto Federal nº 7.888, de 15 de janeiro de 2013, que estabelece a obrigatoriedade da aquisição de produtos manufaturados nacionais e serviços nacionais conforme os critérios regidos pelo referido Decreto, para as ações de mobilidade urbana integrantes do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC, como é o caso do objeto desse Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – A **CONTRATADA** que estiver em Recuperação Judicial deverá apresentar a cada 06 (seis) meses, documento comprobatório, emitido pelo juízo prolator da decisão judicial, confirmando que a Empresa **CONTRATADA** continua válida e eficaz.

### DAS ALTERAÇÕES

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** – As alterações porventura necessárias ao fiel cumprimento deste Contrato serão efetivadas na forma e condições do art. 65 da Lei nº 8.666/93, formalizadas previamente através de Termo Aditivo, que passará a integrar este Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Ocorrendo a constatação da necessidade de serviços excedentes que ultrapassem o preço global contratado, bem como, os serviços extras, assim entendidos os que não estiverem orçados na planilha original, os mesmos serão objeto de instrumento aditivo a este Contrato, após parecer favorável da Fiscalização da **CONTRATANTE**, devidamente homologado pelo Diretor de Engenharia, obedecido o limite estabelecido no §1º do art. 65 da Lei nº 8.666/93.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Os serviços extras/excedentes somente poderão ser executados mediante autorização prévia da **CONTRATANTE**:

1 - Os serviços extras que estiverem previstos em tabelas de referência legítimas, devem ser pagos considerando-se o deságio entre o preço global orçado pela **CONTRATANTE** e o preço global da proposta da **CONTRATADA**;

At.,

N.L.K.



## AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

II - Em relação aos serviços extras não tabelados, a proposta de preços apresentada pela **CONTRATADA** deverá observar a mesma Taxa de Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) verificada na sua proposta original de preços ou do orçamento elaborado pela **URB RECIFE**, o que for menor, aplicando-se na sequência o deságio entre o preço global orçado pela **CONTRATANTE** e o preço global da proposta da **CONTRATADA** e apenas quando tal proposta for aceita pela **CONTRATANTE**, os serviços poderão ser realizados. Deverá a **CONTRATANTE**, ainda, proceder a estudos que demonstrem que ditos preços correspondem ao preço de mercado, e tais estudos deverão fundamentar o ato administrativo que os aceite;

III - Eventuais serviços excedentes deverão ser pagos de acordo com os preços unitários constantes da proposta original da **CONTRATADA**, apresentada na licitação referida no preâmbulo do Contrato, carecendo de específica autorização da **CONTRATANTE**, e, ainda, devendo-se aferir se os acréscimos solicitados pela **CONTRATADA** redundaram ou não de eventual erro de projeto, de modo a se observar as regras protetivas do erário.

IV - Caso ocorram serviços extras, assim entendidos aqueles não orçados na planilha original, estes deverão ser objeto de Termo Aditivo. Os mesmos somente serão pagos pela **CONTRATANTE** quando previamente justificados pelo engenheiro fiscal de obras, e aceita a justificativa pela Diretoria de Engenharia e Obras da **CONTRATANTE**, a seu exclusivo critério.

V - Uma vez autorizado o pagamento de serviços extras nas condições acima especificadas, tabelados ou compostos, incluir-se-á a Taxa de BDI constante na proposta de preço do **CONTRATADA** ou do orçamento elaborado pela **CONTRATANTE**, o que for menor, aplicando-se na sequência o deságio entre o preço global orçado pela **CONTRATANTE** e o preço global da proposta do **CONTRATADA**.

### DAS SANÇÕES

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** – Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas neste Contrato descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas no Contrato, a **CONTRATADA** estará sujeita as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civis e criminal, assegurada a ampla defesa:

a) Multa de até 20% (vinte por cento) do valor global do Contrato pela inexecução total;

b) Multa de até 10% (dez por cento) do valor do Contrato pela recusa da **CONTRATADA** em executar o contrato, caracterizada em 10 (dez) dias após o vencimento do prazo estipulado;

c) Multa de 1% (um por cento) por dia de atraso em relação aos prazos fixados para execução dos serviços, incidente sobre o valor devido na data da liquidação da etapa a que se referir, até o percentual máximo de 10% (dez por cento);

d) Multa de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso pela demora da **CONTRATADA** em corrigir falhas do serviço executado, a contar do segundo dia da data da notificação da rejeição, incidente sobre o valor dos serviços não executados;



## AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

e) Multa de até 10% (dez por cento) pela recusa da **CONTRATADA** em corrigir as falhas no serviço executado, entendendo-se como recusa o serviço não iniciado e não justificado nos 02 (dois) dias que se seguirem à data da rejeição, incidente sobre o valor do serviço rejeitado;

f) Multa diária de 0,01% (um centésimo por cento), calculada sobre o valor global do Contrato, por cada empregado sem EPI's e fardamento no local dos serviços;

g) Multa diária de 0,01% (um centésimo por cento), calculada sobre o valor global do Contrato, devido à sinalização inadequada no canteiro de obras;

h) Multa de 0,5% (cinco décimos por cento) por cada dia de paralisação dos serviços sem justa causa, calculado sobre o valor total dos serviços não executados, considerado o cronograma físico-financeiro anexo a este instrumento; e,

i) Multa moratória diária de 0,5% (cinco décimos por cento) do valor total dos serviços não executados, ou seja, do saldo remanescente, sem prejuízo de qualquer outra cominação prevista neste instrumento contratual, no Edital ou na Lei Federal nº. 8.666/93, pelo descumprimento dos demais prazos, cláusulas e acertos não especificados nos itens anteriores, decorrentes da execução das cláusulas contratuais, por parte da **CONTRATADA**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O valor das multas aplicadas, se não recolhido aos cofres da **CONTRATANTE** na forma estabelecida, será descontado da Garantia de Execução do Contrato prestada pelo **CONTRATADO**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Se o valor das multas for superior ao da Garantia de Execução do Contrato, além de perder esta, a **CONTRATADA** responderá pela diferença verificada, que será descontada de eventuais pagamentos devidos pela **CONTRATANTE**, ou cobrada judicialmente.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Em caso de inexecução parcial ou total do Contrato, será procedida a sua rescisão, no que couber, aplicando-se a **CONTRATADA** as penalidades previstas nos subitens anteriores, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal que couber, independentemente das penalidades previstas em lei.

**PARÁGRAFO QUARTO** – Qualquer contestação sobre a aplicação de multas deverá ser feita por escrito, nos termos do art. 109 da Lei Federal nº 8.666/93.

**PARÁGRAFO QUINTO** – Independentemente de cobrança de multas, pela inexecução total ou parcial do Contrato, poderão ainda ser aplicadas à **CONTRATANTE** as seguintes sanções, garantida a prévia defesa.

a) Advertência por escrito.

b) Suspensão temporária de participação em licitações e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos.

c) Declaração de inidoneidade, nos termos do art. 87, inc. IV, da Lei Federal nº 8.666/93.





**AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**

**CONTRATO Nº 021/2018**

d) Antes da aplicação de qualquer penalidade, será assegurada ampla defesa a **CONTRATADA**.

**DA RESCISÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** – A inexecução total ou parcial deste Contrato dará ensejo à sua rescisão, assegurada a prévia defesa a **CONTRATADA** e observadas às disposições deste Contrato e da Lei nº 8.666/93, notadamente nos arts. 77 a 80, sem prejuízo das penalidades previstas em lei e neste instrumento.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** – A **CONTRATANTE** poderá considerar rescindido este Contrato, com as consequências previstas neste instrumento e em lei, nas hipóteses de a **CONTRATADA**:

a) não iniciar os serviços dentro do prazo de 07 (sete) dias, a contar da data de recebimento da Ordem de Serviço;

b) paralisar os trabalhos por mais de 07 (sete) dias, salvo por motivo pré-avisado que, a critério da **CONTRATANTE**, seja considerado justo;

c) ceder, transferir ou subcontratar, no todo ou em parte, os direitos e obrigações contratuais, salvo expressa autorização da **CONTRATANTE**;

d) não concluir a execução do objeto deste Contrato dentro do prazo fixado;

e) não manter, no canteiro de obra, engenheiro capacitado e responsável durante todo o período em que for executado o objeto deste Contrato;

f) retirar, do canteiro de obra os equipamentos a ela destinados sem prévia autorização por escrito da **CONTRATANTE**;

g) não afixar placas indicativas da obra, conforme modelo fornecido pela **CONTRATANTE**, através de sua Diretoria de Engenharia;

h) não cumprir qualquer obrigação prevista neste instrumento e no Edital e seus anexos da licitação referida no preâmbulo deste Contrato;

i) for declarada falida, insolvente ou dissolvida.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de rescisão contratual, na forma prevista nesta Cláusula e na Cláusula Décima Quinta deste instrumento, terá a **CONTRATADA** direito exclusivamente ao recebimento pelos serviços corretamente executados, deduzidas, porém, quaisquer importâncias de que eventualmente seja devedora.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Não implicará em renúncia ao direito o não exercício, pela **CONTRATANTE**, da faculdade de considerar rescindido o presente instrumento, nos termos desta Cláusula.



## AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

**CONTRATO Nº 021/2018**

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – O presente Contrato poderá ser rescindido por razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, determinados e justificados pela **CONTRATANTE**.

### DOS DOCUMENTOS

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** – Fazem parte integrante do presente Contrato, independentemente de transcrição, os seguintes documentos:

1. Edital de Concorrência nº 004/2018 CPL/URB RECIFE e seus anexos;
2. Proposta da **CONTRATADA**, e
3. Processo GAJ nº 848/2018;

### DAS DEMAIS ESTIPULAÇÕES

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA** – Em havendo a cisão, incorporação ou fusão da **CONTRATADA**, a aceitação de qualquer uma dessas operações deverá ser comunicada à **CONTRATANTE** do procedimento realizado, levando em consideração a possibilidade de riscos de insucesso na execução do objeto deste Contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA** – O presente Contrato, observado o disposto no art. 67 da Lei de Licitações, deverá ser acompanhado e fiscalizado pela Diretoria de Engenharia da **CONTRATANTE**, através de representante designado para tal, a quem caberá acompanhar e fiscalizar a sua execução.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O representante da Diretoria de Engenharia anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução deste Contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para adoção das medidas convenientes.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA**– Fica a **CONTRATADA** obrigado a proceder junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA da 2ª Região, a Anotação da Responsabilidade Técnica pela obra, no prazo e na forma estabelecidos pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA** – A **CONTRATADA** assumirá integral responsabilidade pelos danos causados por ela ou seus funcionários/prepostos e terceirizados à **CONTRATANTE** ou a terceiros, na execução da obra contratada, inclusive acidentes, mortes, perdas ou destruições, isentando a **CONTRATANTE** de toda e qualquer responsabilidade.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA** – Na hipótese de ocorrerem atrasos na execução das obras, os mesmos deverão ser justificados pela **CONTRATADA** nos relatórios mensais elaborados para análise



## AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 021/2018

da **CONTRATANTE**, que, a seu exclusivo critério, acatará, ou não, as justificativas de atraso verificadas no cronograma físico.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – A CONTRATADA** é obrigado a adquirir e manter permanentemente na obra um **Livro de Ocorrências**, no qual o engenheiro fiscal da **CONTRATANTE** e/ou o engenheiro responsável da **CONTRATADA** anotarão toda e qualquer alteração ou ocorrência relativa à execução da obra, não sendo tomadas em consideração quaisquer reclamações ali não registradas.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Todas as anotações apostas no livro de que trata a cláusula supra deverão ter a ciência da outra parte **CONTRATANTE**.

### DA PREVENÇÃO E COMBATE À FRAUDE E CORRUPÇÃO

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – A CONTRATANTE** autoriza o acesso irrestrito do **CONTRATADO** às contas, registros e demais documentos relacionados à apresentação da proposta e deste Contrato, incluindo as informações fiscais e bancárias dos signatários deste Contrato, nos termos da Lei Municipal nº 17.765/12.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – As informações obtidas em conformidade ao disposto na Cláusula anterior serão utilizadas apenas para fins de fiscalização acerca da regular execução contratual, vedada sua divulgação para qualquer outro fim.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – Se a CONTRATANTE** constatar que a **CONTRATADA** envolveu-se em práticas corruptas, fraudulentas, colusivas, coercitivas ou obstrutivas durante o processo de aquisição ou de execução do contrato, então a **CONTRATANTE** pode, após 10 (dez) dias úteis do envio de uma notificação a **CONTRATADA**, será encerrada a participação da **CONTRATADA** e efetivada sua retirada do Canteiro de Obras e, conseqüente distrato do Contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA – Qualquer empregado da CONTRATADA** envolvido em práticas corruptas, fraudulentas, colusivas, coercitivas ou obstrutivas durante a execução das Obras, será afastado da execução dos serviços do contrato.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Para os propósitos desse subitem definimos:

I)-“prática corrupta” significa oferecer, entregar, receber ou solicitar, direta ou indiretamente, qualquer coisa de valor com a intenção de influenciar de modo indevido a ação de outra parte;

II)-“prática fraudulenta” significa qualquer ato, falsificação ou omissão de fatos que, de forma intencional ou irresponsável induza ou tente induzir um indivíduo a erro, com o objetivo de obter benefício financeiro ou de qualquer outra ordem, ou com intenção de evitar o cumprimento de uma obrigação;

III)-“prática colusiva” significa uma articulação entre duas ou mais partes, com o propósito de atingir um objetivo incorreto, inclusive influenciar de modo inadequado as ações de uma outra parte;

II L

M M



**AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**

**CONTRATO Nº 021/2018**

IV-"prática coercitiva" significa prejudicar ou causar dano ou ameaçar prejudicar ou causar dano, direta ou indiretamente, a qualquer parte interessada ou a sua propriedade para influenciar de modo incorreto as ações de uma parte;

V-"prática obstrutiva" significa:

- e.1. Destruir, falsificar, alterar ou ocultar provas em investigações ou fazer declarações falsas a investigadores, com o objetivo de impedir materialmente uma investigação de alegações de prática corrupta, fraudulenta, coercitiva ou colusiva; e/ou ameaçar, perseguir ou intimidar qualquer parte interessada, para impedi-la de mostrar o seu conhecimento sobre assuntos relevantes à investigação ou ao seu prosseguimento; ou
- e.2. Atos cuja intenção seja impedir materialmente o exercício dos direitos do "investigador" de promover inspeção ou auditoria.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA** – As práticas acima referidas, tal como definidas, são referidas coletivamente nas presentes Orientações como "Fraude e Corrupção".

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA** – Medidas destinadas a prevenir e combater a fraude e a corrupção:

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Em cumprimento do propósito acima mencionado e dos princípios gerais, exceto se de outra forma acordado por escrito pelo Mutuário e o Banco Mundial, o Mutuário:

A) Deve adotar todas as medidas adequadas para assegurar a execução do Programa em conformidade com as presentes orientações;

B) Tomar todas as medidas apropriadas para prevenir a Fraude e a Corrupção no âmbito do Programa, incluindo (mas não limitado a) a adoção e implementação de práticas fiduciárias e administrativas apropriadas e arranjos institucionais;

C) Informar prontamente o Banco de todas as alegações credíveis e materiais ou outras indicações de Fraude e Corrupção que vierem em sua atenção, juntamente com as ações de investigação e outras que o Mutuário se propuser tomar a respeito;

D) A menos que o Mutuário e o Banco Mundial acordem de outro modo com relação a um caso particular, tomarão medidas oportunas e apropriadas para investigar tais alegações e indicações: Relatórios ao Banco sobre as ações tomadas em qualquer investigação, nos intervalos que forem acordados entre o Mutuário e o Banco Mundial; e, imediatamente após a conclusão de tal investigação, relata ao Banco suas conclusões;

E) Se o Mutuário ou o Banco determinar que qualquer pessoa ou entidade se envolveu em Fraude e Corrupção em conexão com o Programa, deverá tomar medidas oportunas e apropriadas, satisfatórias ao Banco, para remediar ou de outra forma resolver a situação e impedir sua recorrência. Desde que nada nesta alínea (e) ou na subalínea (d) acima obrigue o Mutuário a agir em contradição direta com a legislação aplicável do País Membro;

AL.

A

*[Assinatura]*



**AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**

**CONTRATO Nº 021/2018**

F) Colaborar plenamente com os representantes do Banco Mundial em qualquer inquérito conduzido pelo Banco sobre as alegações ou outras indicações de fraude e corrupção e tomar todas as medidas adequadas para assegurar a plena cooperação das pessoas e entidades pertinentes sujeitas ao Jurisdição do mutuário em tal inquérito; e

G) Garantir que qualquer pessoa ou entidade excluída ou suspensa pelo Banco Mundial não seja adjudicada a um contrato sob ou de outro modo autorizado a participar no Programa durante o período de tal exclusão ou suspensão.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA – Sanções e ações relacionadas pelo banco em casos de fraude e corrupção:**

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Em cumprimento do propósito acima mencionado e dos princípios gerais, exceto se de outra forma acordado por escrito pelo Mutuário e o Banco:

- I) Informará prontamente o Mutuário de todas as alegações credíveis e materiais ou outras indicações de Fraude e Corrupção relacionadas ao Programa que lhe forem submetidas, de acordo com as políticas e procedimentos do Banco;
- II) Nos casos em que o Banco Mundial determine que é necessário fazê-lo para cumprir sua obrigação fiduciária, pode conduzir um inquérito sobre tais alegações ou outras indicações, independentemente ou em colaboração com o Mutuário;
- III) Informar o Mutuário sobre o resultado de tal inquérito; e
- IV) Poderá sancionar qualquer indivíduo ou entidade que não seja o País Membro se, em qualquer momento, o Banco Mundial determinar que tal indivíduo ou entidade tenha se envolvido em Fraude e Corrupção em conexão com o Programa ou qualquer outra atividade financiada pelo Banco Mundial, de acordo com as políticas e procedimentos vigentes.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A Política de PREVENÇÃO E COMBATE À FRAUDE E CORRUPÇÃO, acima definida faz parte das regras do Edital da referida licitação e está estabelecida pelo Banco Mundial, podendo ser consultada no link: <https://policies.worldbank.org/sites/ppf3/PPFDocuments/090224b082ff1190.pdf>.

**DO FORO**

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA**– Para todas as ações que possam advir do presente Contrato, fica eleito o foro desta comarca do Recife, capital do Estado de Pernambuco, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Montenegro Oliveira




**AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**

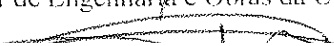
**CONTRATO Nº 021/2018**

E, por estarem assim, de pleno acordo, as partes assinam o presente instrumento em **04 (quatro) vias**, de igual teor e para o mesmo efeito de direito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que abaixo também o subscrevem.

Recife, 07 de agosto de 2018.

  
Diretor Presidente da URB RECIFE

**AURISTELA COSTA MONTEIRO OLIVEIRA**  
Diretora Administrativa e Financeira da URB RECIFE

**SERGIO JOSE UCHOA MATOS JUNIOR**  
Diretor de Engenharia e Obras da URB RECIFE  


Sócio Gerente da **WB CONSTRUTORA LTDA**

**TESTEMUNHAS:**

  
**Eliza Barros**  
Assessoria Jurídica  
Mês: 08/2018 - URB RECIFE

